



Comune di Arvigo

Cantone dei Grigioni

**REGOLAMENTO SULLE TASSE PER
IL RILASCIO DI PERMESSI DI
COSTRUZIONE**

E

**REGOLAMENTO POSTEGGI:
CONTRIBUTO COMPENSATIVO**



Indice

I.	REGOLAMENTO SULLE TASSE PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUZIONE.....	3
A.	<i>Base legale.....</i>	3
B.	<i>Calcolo della tassa</i>	3
C.	<i>Rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati.....</i>	4
D.	<i>Termine di pagamento della tassa.....</i>	4
II.	REGOLAMENTO POSTEGGI: CONTRIBUTO COMPENSATIVO	4
A.	<i>Base legale.....</i>	4
B.	<i>Contributo compensativo.....</i>	4
C.	<i>Termine di pagamento del contributo compensativo.....</i>	4

I. Regolamento sulle tasse per il rilascio di permessi di costruzione

A. Base legale

Giusta l'art. 100 cpv. 1 e 2 della legge edilizia comunale, per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio della licenza edilizia, il controllo e il collaudo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese. Le spese di ricorsi inoltrati palesemente senza motivi, possono venir addebitate al ricorrente. A tale scopo l'Assemblea comunale emana un regolamento.

B. Calcolo della tassa

Le tasse dovute vengono stabilite come segue:

<u>Genere dei lavori:</u>	<u>Importo della tassa:</u>
1. Lavori di manutenzione allo stabile: rifacimento tinteggi e intonaci esterni, sostituzione serramenti, rifacimento installazioni, sostituzione copertura tetto, Piccoli lavori per i quali non necessita la posa dei profili: apertura porte/finestre, formazione cinte, posa pannelli solari ed insegne, rinnovo permessi ecc.ecc.	da fr. 50.- a fr. 100.-
2. Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autorimesse ecc	1‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 80.-, massimo fr. 500.-
3. Riattamenti di stabili, senza ampliamento della cubatura e senza cambiamento di destinazione.	0.5‰ del valore d'investimento globale, escluso il terreno: minimo fr. 100.-, massimo fr. 500.-
4. Nuove costruzioni di case unifamiliari e bifamiliari. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 200.-, massimo fr. 1'000.-
5. Nuove costruzioni di case oltre i due appartamenti, edifici commerciali, capannoni, depositi, fabbriche ecc. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1.25‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 300.-, massimo fr. 3'000.-
6. Per la modifica di permessi edilizi già accordati vengono fatturati i costi effettivi che non possono comunque superare i massimi previsti nelle rispettive categorie.	
7. Impianti speciali, canalizzazioni, strade e casi non contemplati, vengono valutati secondo il caso. La tassa massima ammonta a	fr. 1'000.-

8.	<p>Gli interventi da parte del Comune per richieste di completamento di incarti non corredati da tutti gli atti, vengono fatturati separatamente dal permesso vero e proprio a dipendenza dei costi effettivi dei vari interventi.</p>	
----	--	--

Quale valore d'investimento è inteso la differenza fra le stime (valore attuale) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

Nelle summenzionate tasse sono comprese le spese per la verifica del calcolo energetico e quelle del consulente per l'esame della domanda di costruzione e relativi collaudi.

Le tariffe vengono aggiornate al rincaro con decisione municipale.

C. Rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati

In casi di rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati non viene restituita la tassa.

D. Termine di pagamento della tassa

La relativa tassa viene decretata dal Municipio e deve venir versata al Comune al momento del rilascio del permesso di costruzione, in base ad un calcolo definitivo dove possibile o provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi contemplati sotto i punti 3, 4, 5 e 6 segue non appena eseguita la stima ufficiale ed il pagamento del conguaglio va versato entro 30 giorni.

II. Regolamento posteggi: contributo compensativo

A. Base legale

Giusta l'art. 27 cpv. 3 della legge edilizia comunale, qualora non è possibile costruire dei posteggi su proprietà privata, l'autorità edilizia può obbligare il proprietario del fondo a prestare un contributo per la costruzione e la manutenzione di un'infrastruttura per posteggi pubblici in altro loco. L'ammontare dei contributi viene stabilito dall'Assemblea comunale tramite un relativo regolamento.

B. Contributo compensativo

Il contributo compensativo ammonta a fr. 5'000.- (franchi cinquemila) per ogni posteggio mancante. Il contributo sarà indicizzato dal Municipio in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo qualora l'aumento superi il 10% del contributo attuale. E così in seguito per ogni ulteriore 10% di aumento. L'indice di riferimento per procedere all'aggiornamento sarà quello vigente nel mese in cui l'assemblea comunale ha approvato il presente regolamento.

C. Termine di pagamento del contributo compensativo

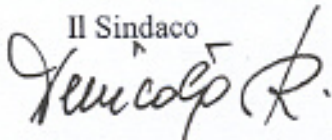
Il contributo compensativo viene decretato dal Municipio e fatturato all'interessato unitamente alla licenza edilizia. La tassa deve essere versata prima dell'inizio della costruzione. I contributi incassati vanno riversati su di un conto separato e dovranno esser impiegati per la costruzione di posteggi pubblici.

I presenti regolamenti entrano in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale ed annullano ogni disposizione finora vigente.
Non richiedono l'approvazione di un'altra autorità.


Regolamenti approvati all'Assemblea comunale in data 22 marzo 2005.

Arvigo, 22 marzo 2005

Per il Comune di Arvigo:

Il Sindaco

Raimondo Dehicolà



Il Segretario

Cesare Pedrotti